

VOZ	SECCIÓN	PARÁMETROS	B. Edificio	PARÁMETROS	C. Definicións
B.2. CONDICIÓN DOS ESPAZOS COMÚNS DO EDIFICIO	B.2.6. GARAXES COLECTIVOS	<p>B.2.6.2 VÍAS DE CIRCULACIÓN E DISTRIBUCIÓN</p> <p>Son as encargadas da comunicación entre a área de acceso e os aparcadoiros.</p> <p>Permitirán o acceso a tódalas prazas en estado de ocupación máxima. Os sentidos de circulación estarán sinalizados no seu pavimento.</p> <p>DIMENSIÓNS DAS RAMPLAS DE CIRCULACIÓN PARA VEHÍCULOS.</p> <p>a. Pendente máxima admisible</p> <ul style="list-style-type: none">tramos rectos → 18 %. (medida sobre o eixo da vía)tramos curvos → 14 %.(medida sobre o eixo da vía) <p>b. Ancho libre mínimo das ramplas de circulación:</p> <ul style="list-style-type: none">En xeral → 3,00 m. <p>Cando o garaxe albergue máis de 100 vehículos deberán existir dúas ramplas, unha de entrada e outra de saída, de 3m cada unha, ou unha única rampla de 6m de ancho que permita separar os dous sentidos de circulación.</p> <ul style="list-style-type: none">Para > 100 vehículos e acceso único → 5,00 m.Aumento de 0,30 m na cara exterior dos xiros. <p>c. Radio de xiro mín. → 3,50 m medido sobre o borde interior da rampla.</p> <p>d. Altura libre mín. → 2,30 m, (altura crítica en elementos illados de ata 2,10 m sen pasar do 15 % da S.U.).</p> <p>DIMENSIÓNS DAS VÍAS DE CIRCULACIÓN E DISTRIBUCIÓN.</p> <p>a. Anchos mínimos (A):</p> <ul style="list-style-type: none">Con aparcadoiros en batería ≥ 5,00 m.Aparcadoiros en liña ou ángulo ≤ 45º ≥ 3,30 m.Sen acceso a prazas ≥ 3,00 m. <p>b. Raio de xiro mínimo, (medido na cara exterior da vía) ≥ 6,00 m.</p> <p>c. Altura libre mínima ≥ 2,30 m. (altura crítica en elementos illados de ata 2,10 m sen pasar do 5 %).</p> <p>d. A pendente máx. para estas vías ≤ 5 %.</p> <p>ESTREITAMENTOS PUNTUAIS</p> <p>a. Nas áreas de acceso e espera e nas vías de circulación e distribución permitiranse estreitamentos puntuais producidos por elementos construtivos de ata o 10% do ancho sinalado en cada caso, sempre que non supoñan un impedimento para a circulación ou manobra dos vehículos.</p> <p>b. O ancho do estreitamento non poderá ser superior á redución do ancho permitida.</p>		<p>C.1 Vivenda</p> <p>Espazo pechado e con compartimentos dun edificio destinado a aloxamento habitual de persoas, para o desenvolvemento das funcións humanas elementais, en condicións de seguridade, habitabilidade e funcionalidade idóneas, e destinado a ser ocupado por unha persoa ou por unha unidade familiar ou de convivencia en réxime de total autonomía.</p> <p>C.2 Vivenda unifamiliar</p> <p>É aquela vivenda que ten acceso individual dende un espazo público ou ben a través da súa propia parcela.</p> <p>C.3 Peza</p> <p>Espazo da vivenda delimitado por cerramentos, particións ou calquera outro elemento separador.</p> <p>C.4 Pezas vivideiras</p> <p>Conxunto de pezas nos que se desenvolve a vida dos ocupantes da vivenda que teñen obrigatoriamente iluminación e ventilación natural ao exterior. Son pezas vivideiras as estancias e as cocinas.</p> <p>C.5 Estancia</p> <p>Espazo interior habitable computable superficial e volumétricamente, con ou sen delimitación, apto para acoller aos moradores da vivenda. Son estancias a sala de estar, o comedor, os dormitorios, despacho, biblioteca, sala de xogos, e calquera outra que non sexa un servizo nin espazo de comunicación.</p> <p>C.6 Servizos</p> <p>Son o conxunto de pezas dotadas das instalacións necesarias para o desenvolvemento da súa función. Son servizos: a cociña, cuarto de baño/aseo, lavadouro, tendal e tamén os espazos para almacenamento xeral.</p> <p>C.7 Espazos de comunicación</p> <p>Son espazos de comunicación os vestíbulos, corredores, etc. destinados a comunicar as diferentes estancias e servizos da vivenda.</p> <p>C.8 Patio interior</p> <p>É o espazo libre interior do edificio, que se atopa dentro da superficie do soar que ocupa o inmoble, e está destinado a proporcionar luz natural, ventilación e calidade ambiental ás estancias e servizos da vivenda ou aos espazos comúns do edificio.</p> <p>C.9 Cuarto de baño accesible</p> <p>Cuarto de baño que poida ser capaz de admitir o seu uso por persoas con mobilidade reducida, e ademais as dotacións mínimas do cuarto de baño accesible, segundo as prescricións establecidas na normativa vixente correspondente.</p> <p>C.10 Luz directa</p> <p>Aquela luz natural recibida a través das ventás, cuxa situación cumpra a seguinte condición:</p> <ul style="list-style-type: none">Nas pezas vivideiras, calquera punto da ventá deberá ter visión, dentro dun ángulo de 90º cuxa bisectriz sexa perpendicular á fachada, dun segmento horizontal de 3 m ubicado paralelamente á fachada a unha distancia de 3 m.En ventás situadas nas vertentes das cubertas, analizarase o cumprimento desta determinación substituíndo á ventá da cuberta pola súa proxección sobre un plano que forme 90º coa horizontal, sexa paralelo ao marco inferior e pase polo centro da ventá .	<p>C.11 Voos</p> <p>Corpos pechados ou abertos da edificación que, en plantas altas, sobresaen dos planos de fachada susceptibles de seren ocupados ou habitados.</p> <p>C.12 Galería</p> <p>Solución tradicional de voo, no que a zona semitransparente é superior ao 75 % da súa superficie, e está limitada no seu lado interior pola envolvente principal da edificación.</p>
	B.2.7.	<p>B.3.2.6 ÁREAS DE APARCADOIRO</p> <p>a. A súa organización permitirá o acceso directo a tódalas prazas.</p> <p>b. DIMENSIÓNS: Lonxitude libre mín. ≥ 4,70 m. Largo libre mín. ≥ 2,40 m. Altura libre mín. ≥ 2,20 m.</p> <ul style="list-style-type: none">Permítese unha altura libre crítica ≥ 2,00 m en menos do 20 % da súa superficie.Permitense estreitamentos puntuais por elementos construtivos cuxa suma de sup. en planta sexa < 0,1 m², sempre que na praza poida inscribirse un rectángulo libre de obstáculos de 4,70 x 2,30 m e o acceso do vehículo ao devandito rectángulo se realice a través dun espazo libre de obstáculos ≥ 2,20 m de ancho.As prazas debuxaranse tanto no proxecto como na obra executada. <p>c. As prazas delimitadas lateralmente por un tabique ou obstáculo fixo deberán incrementar o seu ancho 0,20 m.</p> <p>d. Tódolos edificios disporán de prazas de aparcamento para uso por persoas con mobilidade reducida reguladas pola Lei 10/2014, do 3 de decembro, de accesibilidade.</p> <p>e. En ningún caso se permitirá a disposición de prazas pechadas independentes do aparcamento por cuestións e seguridade e visibilidade.</p>		<p>C.13 Fachada</p> <p>Envolvente vertical do edificio.</p> <p>C.14 Sistemas de Aforo de auga</p> <p>Conxunto de elementos dunha instalación, empregados en tódolos puntos de consumo, que teña por obxecto unha redución do consumo de auga (limitadores de caudal do edificio, chaves de regulación, chaves monomando, limitadores de caudal de aparellos, descarga de cisternas de inodoros de baixo consumo, etc.).</p> <p>C.15 Altura de coroaación</p> <p>Distancia vertical entre a cota de referencia e a liña de cuberta máis alta da edificación.</p> <p>C.16 Soar de xeometría irregular</p> <p>Aquel soar no que algún dos seus lados contiguos á aliñación forma un ángulo superior a ± 15º coa perpendicular.</p> <p>C.17 Planta do edificio</p> <p>Cada un dos niveis horizontais nos que se desenvolve o edificio. Son plantas do edificio as plantas do soto, a de semisoto, a planta baixa, as entreplantas, as plantas tipo, a planta baixo cuberta e/ou a planta ático.</p> <p>C.18 Cerramento de fachada</p> <p>Cerramento que constitúe a envolvente vertical do edificio e o separa do espazo exterior, dos balcóns, das terrazas ou das galerías.</p> <p>C.19 Aliñación de fachada</p> <p>É a liña sinalada que establece o límite que separa os solos destinados á vía pública, espazos libres públicos ou espazo exterior das parcelas edificables e os seus recuamentos.</p> <p>C.20 Fronte aberta</p> <p>Enténdese por fronte aberta a unha peza dun voo ou corpo saínte o oco aberto no cerramento da fachada que comunica a peza co voo ou corpo saínte.</p>	
B.3. INSTALACIÓNS DO EDIFICIO		<p>As instalacións do edificio cumprirán as seguintes condicións:</p> <p>a. Os seus trazados non poderán invadir as estancias das vivendas, salvo no caso das canalizacións ou condutos verticais destas.</p> <p>b. Os botóns ou mecanismos destas instalacións, que teñan que ser utilizadas polos usuarios, deberán ser accesibles a persoas en cadeira de rodas, polo que, no caso que non estean reguladas na normativa de accesibilidade ou no CTE, deberán situarse a unha altura sobre o pavimento rematado entre 1 m e 1,20 m.</p>		<p>NORMATIVA</p> <p>HABITABILIDADE:</p> <ul style="list-style-type: none">DECRETO 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia. (DOG nº 53, 18.03.2010)Corrección de erros. DECRETO 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia. (DOG nº 122, 29.06.2010)Orde de 12 de xaneiro de 2011 polo que se regula a composición e o funcionamento do Comité Asesor de Habitabilidade. (DOG nº 19, 28.01.2011)DECRETO 44/2011, do 10 de marzo, polo que se regulan as axudas autonómicas para a terminación de fachadas e cubertas, rehabilitación e reconstrución de edificios e vivendas no ámbito rural, histórico e dos camiños de Santiago. (DOG nº 58, 23.3.2011)DECRETO 127/2016, do 15 de setembro, polo que se regulan as infraestruturas necesarias para posibilitar as funcionalidades do fogar dixital nas vivendas de nova construción. (DOG 28.09.2016)DECRETO 128/2023, do 7 de decembro, polo que se modifica o Decreto 29/2010, de 4 de marzo, polo que se aproban as Normas de Habitabilidade de Vivendas de Galicia. (DOG nº 176, 18.03.2010) <p>ACCESIBILIDADE:</p> <ul style="list-style-type: none">Lei 10/2014. DOG 17/12/2014.D. 35/2000. DOG 29/02/2000 modificada por D.74/2013. DOG 22.05.2013REAL DECRETO 314/2006, do 17 de marzo. CÓDIGO TÉCNICO DA EDIFICACIÓN (DB-SUA- Seguridade de utilización e accesibilidade, e DB-SI- Seguridade en caso de incendio) <p>OUTROS:</p> <ul style="list-style-type: none">Lei 1/2019 de Rehabilitación, rexeneración e renovación urbanas de GaliciaDA 1º RD 1053/2014, polo que se aproba unha nova ITC-BT-52 da REBT sobre a existencia de recarga de vehículos eléctricosDECRETO 83/2018 PLAN BASICO AUTONOMICO DE GALICIAAnexo I de definicións do DECRETO 143/2016 sobre RLGS	